

OPRAVA VÝPLNÍ OTVORŮ – VSTUP ZŠ DŘEVNICKÁ 1790, ZLÍN

**Investor: STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN, ODBOR ŠKOLSTVÍ A SPORTU,
NÁM. MÍRU 12, ZLÍN 760 01**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A VÝBĚR DODAVATELE STAVBY

D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje stavby a investora:

Název stavby:	Oprava výplní otvorů – vstup ZŠ Dřevnická 1790, Zlín
Místo:	Dřevnická č.p. 1790, 760 01 Zlín
Kraj:	Zlínský
Katastrální území:	Zlín
Charakter stavby:	trvalá
Druh stavby:	stavební úpravy – výměna výplní otvorů
Investor:	Statutární město Zlín, odbor školství a sportu náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
Projektant:	PROST Zlín - projekční kancelář Vodní 1972, 760 01 Zlín, ☎ +420 603 726 511 ☎ +420 605 960 582
HIP:	Ing. Radomír Bureš, autorizace č. 1301712
Dodavatel stavby:	na základě výběrového řízení investora

2. Všeobecně:

Projektová dokumentace pro stavební povolení a výběr dodavatele řeší stavební úpravy objektu – výměnu a repasování výplní otvorů hlavního vstupu do objektu ZŠ Dřevnická č.p. 1790 ve Zlíně.

Jedná se o vstupní prosklené stěny (vnější a vnitřní) a boční okna ve vstupní části v obvodovém plášti objektu.

Obě stěny – vnitřní i vnější mají shodné konstrukční, rozměrové i materiálové řešení. Po obou stranách hlavní vstupní stěny se nachází v mírně ustupujícím výklenku vysoká prosklená okna.

Dokumentace je zpracována na základě požadavku zástupců investora a technického posouzení truhlářské konstrukce p. Zdeňkem Holým.

Dotčený objekt je v majetku Statutárního města Zlín.

Jedná se o stávající objekt základní školy se třemi nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím, který byl postaven přibližně v roce 1955. Objekt ZŠ je nemovitou kulturní památkou od roku 2000.

Nosnou konstrukci objektu tvoří systém železobetonových sloupů a průvlaků. Dotčené stávající výplně otvorů jsou tvořeny dřevěnými jednoduchými prosklenými stěnami a okny jednoduše zasklenými.

Vstupní stěny jsou rozděleny horizontálně na horní rám s pevným zasklením o výšce cca 1500 mm a spodní rámovou konstrukci s dvojicí dvoukřídlých dveří.

Po stranách a mezi těmito dveřmi jsou svislé úzké rámy s pevným zasklením.

Všechna dveřní křídla jsou oboustranně osazena kovovými madly se třemi svislými pruty vedoucími od horního madla dolů. Všechny prvky jsou opatřeny pouze jednoduchým zasklením plochým čirým sklem tloušťky cca 5 mm.

Výjimkou je řešení bočních oken, kde jsou zevnitř umístěna otvíravá okenní křídla na pantech. Zcela zjevně se jedná o sekundární úpravu původních pevných zasklených rámu, kterou došlo ke zdvojení zasklení s cílem zvýšení tepelného komfortu v budově.

Všechny dřevěné prvky konstrukcí jsou zhotoveny z dubového masivního dřeva a jsou opatřeny transparentním lakovým nátěrem v souvrství se sekundárními nátěry.

V důsledku stáří objektu a vlivem povětrnostních vlivů došlo na výše uvedeném školním objektu k narušení stávajících konstrukcí okenních výplní otvorů a vstupních prosklených stěn.

Dále dochází netěsnostmi k výraznému úniku tepla, což přispívá k neekonomickému provozu objektu. Výše popsané závady jsou způsobeny netěsnostmi dosedací spáry mezi rámy a jednotlivými křídly dveří a oken způsobené nevratnou deformací dřevěné konstrukce rámu a křidel.

Konstrukce dvoukřídlých otočných dveří je vlivem stáří a vysokou četností otvírání nevratně poškozena, poškození je nejvíce zřetelné v oblasti uchycení pantů, kdy hrozí, při uvolnění, zranění procházejících osob.

Výměna a repasování výplní okenních otvorů zajistí ochranu interiéru objektu před zatékáním srážkové vody a dále přispěje ke zlepšení tepelně technických vlastností obvodového pláště budovy ZŠ.

3. Stavební a technické řešení:

3.1. Bourání

Bourací práce spočívají v postupné demontáži dotčených výplní otvorů (vnější dřevěné prosklené stěny a postranních bočních oken).

Součástí bouracích prací je demontáž vnějších oplechování parapetů - okna.

Vnitřní kamenné parapety budou zachovány nebo demontovány a zpětně osazeny.

Součástí demontáže vstupních prosklených stěn a oken je částečná demontáž kamenného obkladu ostění.

Při demontáži kamenných parapetů a ostění bude postupováno s nejvyšší opatrností tak, aby bylo možné původní jednotlivé prvky opětovně osadit !!!

Součástí bouracích prací je i odvoz, recyklace a uložení veškerého stavebního odpadu včetně vybouraných výplní otvorů na řízenou skládku.

3.2. Výplně otvorů – vstupní stěny a postranní okna

Stávající dřevěná vstupní vnější prosklená stěna se vstupními dveřmi a postranní okna (2 kusy) budou vyměněny za nové dřevěné repliky původních výplní otvorů. Vnitřní prosklená stěna zůstane původní, bude provedena její repas.

Při výměně výplní otvorů bude dodržena dřevěná konstrukce stěn, dveří a oken, profilace prvků, barevné provedení a typ kování.

Vnější prosklená stěna a postranní okna (replika) budou nově dřevěná, jednoduchá, dveře dvoukřídlé, okenní křídla pevná.

Materiál dřevěných profilů přírodní dub. Barva křídel i rámců – nátěr trojnásobný transparentní na olejové bázi pro exteriérové použití.

Zasklení izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla max. $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Celá stěna nebo okno pak max. $U_w = 1,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Spodní část prosklených stěn bude zasklena bezpečnostním sklem Conex.

Kování celoobvodové, koule/klika v provedení chrom včetně bezpečnostní vložky.

Elektrický zámek s vložkou s možností napojení na elektronického vrátného.

Dveřní křídla budou dále vybavena repliky hydraulických samozavíračů a stavěčů dveřních křídel.

Stávající chromová madla a ochranné prvky dveřních křídel budou repasovány, provedeno přebroušení, provedeno nové pochromování a opětovná montáž.

Ve spodní části budou dveřní křídla opatřena replikami nerezových okopových plechů výšky 170 mm.

Vnitřní parapety postranních oken budou stávající kamenné.

Oplechování venkovního parapetu okna je navrženo z pozinkovaného plechu.

V rámci záruční doby bude provedeno opětovné seřízení křídel s ohledem na četnost otevírání dveří.

Podmínky pro zhotovení dřevěných replik – viz. technické posouzení:

- při zhotovení repliky budou v maximální možné míře dodrženy rozměry a členění prvků a profilace použitých konstrukčních vlysů včetně opracování vnějších i vnitřních hran
- z důvodu zvýšení tepelného komfortu uvnitř budovy budou vnější plochy stěny i bočních oken osazeny tepelně izolačními dvojskly, což vyžaduje změnu tloušťky základních okenních profilů
- pro nově zhotovené prvky budou použity některé původního kování, jmenovitě výrazná kovová madla nebo vhoz na dopisy. Jejich povrchové pokovení bude řemeslně obnoveno.
- konstrukce stěny bude zhotovena z délkově nenapojovaných dubových profilů, skla budou upevněna dřevěnými lištami s nerezovými vruty.
- povrchová úprava bude provedena transparentním nátěrem na olejové bázi pro exteriérové použití. Použití laku není vhodné, neboť v budoucnu znesnadňuje údržbu a průběžnou obnovu nátěru.
- nově zhotovená dveřní křídla budou opatřena bezpečnostním kovááním s tzv. „elektronickým vrátným“, novými samozavírači, případně podle potřeb požární bezpečnostního řešení také asistovaným zavíráním na aktivních křídlech.
Panty budou mít povrchovou úpravu chrom nebo lesklý nerez, aby korespondovaly s madly na dveřích.

- u obou bočních oken nebude již nová konstrukce dodržovat nepůvodní řešení s vyjímatelnými okenními křídly zevnitř, ale dojde k návratu k původnímu řešení, tedy rámy budou pevné neotvíravé s izolačními dvojskly.

Vnitřní prosklená stěna zůstane původní, bude provedena pouze její řemeslná obnova.

V rámci repasování vnitřní stěny budou provedeny následující činnosti a úpravy:

- vysklení stávajícího zasklení skla – spodní část stěny
- odstranění stávajících nátěrů horkovzdušnou pistolí
- bude provedena výměna poškozených dřevěných prvků – viz. výkres
- dvojnásobné tmelení ploch s přebroušením včetně penetračního nátěrem
- nátěr trojnásobný transparentní na olejové bázi pro exteriérové použití
- opětovné zasklení novým čirým sklem - tl. 5 mm (horní část – poškozené sklo) včetně zalištování dřevěnými lištami
- ve spodní části stěny bude zasklení provedeno bezpečnostním kaleným čirým sklem – tl. 5 mm včetně zalištování dřevěnými lištami
- výměna původního kování za repliky – provedení chrom, kování klika – klika včetně bezpečnostní vložky
- oprava, doplnění a zprovoznění nefunkčních prvků kování
- chromová madla a ochranné prvky dveřních křídel budou repasovány, provedeno přebroušení, provedeno nové pochromování a opětovné namontování
- dveřní křídla budou dále vybavena repliky hydraulických samozavíračů a stavěčů dveřních křídel
- dveřní křídla budou opatřena replikami nerezových okopových plechů výšky 170 mm
- dveřní křídla budou při opětovném osazení seřizena
- v rámci záruční doby bude provedeno opětovné seřízení křídel s ohledem na četnost otevírání

Podmínky pro řemeslnou obnovu původní vnitřní stěny – viz. technické posouzení:

- vnitřní prosklená stěna zůstane zachována v plné míře, neboť technický stav a budoucí existence izolačně vyhovující vnější stěny nevyžaduje její výměnu.
- vzhledem k současnému dobrému stavu prvku bude provedeno pouze sjednocení okopových plechů s novými dveřmi, instalace nových samozavíračů a případně zámků.
- povrchová úprava je celistvá a nevyžaduje úplné odstranění lakové vrstvy. Lze pokračovat v nastaveném systému údržby, pokud takový není, doporučuji použití tvrdých voskových past pro průběžnou údržbu ploch.
- v případě potřeby zvýšení tepelně izolačních vlastností je možná instalace těsnění do dveřních spár a spodní hrany dveřních křídel.

Před vlastní výrobou truhlářských výrobků nutno provést zaměření na stavbě a odsouhlasení vzorků (závěsů, kování, samozavíračů, stavěčů atd.) včetně barevného řešení se zástupci NPÚ !!!

3.3. Související úpravy při opravě výplní otvorů

Součástí výměny výplní otvorů jsou kromě vybourání původních oken i následné dozdivky, zpětné osazení demontovaných vnitřních parapetů a obkladů ostění, zapravení a zatmelení vnějšího a vnitřního ostění, dále pak malba celé vnitřní stěny. Před zahájením prací je nutné zakrytí podlahy, v průběhu realizace pak průběžný úklid vybouraného a nepotřebného materiálu.

Podrobné členění výplní otvorů viz. výkres pohledů.

4. Upozornění:

Při provádění prací (výměně výplní otvorů) objektu školy Dřevnická 1790 ve Zlíně je nutno dodržet všechny platné ČSN a bezpečnostní předpisy.

Vyskytne-li se nepředvídaná okolnost či nejasnost, je třeba upozornit projektanta, který navrhne patřičné úpravy nebo změny PD.

Při provádění výměny výplní otvorů dodavatel zajistí objekt proti případnému poškození povětrnostními vlivy.

Z důvodu nutnosti zachování provozu školy budou veškeré bourací a stavební práce prováděny za částečného omezení provozu.

Je nutné, aby bourací práce a ostatní práce se zvýšeným hlukem byly prováděny po konzultaci s dotčenými pracovníky školy mimo vyučovací hodiny.

Před vlastní realizací výměny výplní otvorů dodavatel doloží k odsouhlasení výrobní (dodavatelskou) dokumentaci.

Spolu s touto dokumentací prováděcí firma předloží všechny vzorky použitých materiálů včetně barevného odstínu nátěru a ostatního příslušenství, které je nutné před vlastní realizací odsouhlasit zástupci investora a zástupci NPÚ.

Ve Zlíně, listopad 2024

Vypracoval: Tomáš Sýkora
Ing. Radomír Bureš
PROST Zlín – projekční kancelář
Vodní 1972, 760 01 Zlín
tel.: +420 577 213 920
mobil: +420 603 726 511
+420 605 960 582
e-mail: prostzlin@prostzlin.cz