

Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace
ve výběrovém řízení v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

„Oprava výplní otvorů – vstup ZŠ Dřevnická 1790, Zlín“

Obracíme se na Vás tímto s výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace (dále také jen „výzva“) ve výběrovém řízení v souladu s § 31 zákona na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu.

Identifikační údaje o zadavateli:

Zadavatel: **Základní škola Zlín, Dřevnická 1790, příspěvková organizace** (dále také jen "ZŠ Zlín")

Sídlo: Dřevnická 1790, 760 01 Zlín

Zastoupený: Mgr. Pavel Dvořák, ředitel základní školy

Právní forma: příspěvková organizace

Identifikační číslo osoby: 71008098

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Radomír Bureš

mobil: +420 605 960 582, email: radomirbures@prostzlin.cz

Kontaktní osoba ve věcech právních

a dodatečných informací: Mgr. Magdalena Nechvátalová, tel. +420 605345062,

email: administratorvz@seznam.cz

1. Předmět plnění:

1.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve stavební úpravě objektu **zapsaného jako kulturní památka** – výměna a repasování výplní otvorů hlavního vstupu do objektu ZŠ Dřevnická č.p. 1790 ve Zlíně. Jedná se o vstupní prosklené stěny (vnější a vnitřní) a boční okna ve vstupní části obvodového pláště objektu. Obě stěny – vnitřní i vnější mají shodné konstrukční, rozměrové i materiálové řešení. Po obou stranách hlavní vstupní stěny se nachází v mírně ustupujícím výklenku vysoká prosklená okna.

Stavbou bude zachován stávající architektonický výraz výstavby v dané lokalitě. Materiálově bude řešen z tradičních hmot, jako jsou pórabetonové tvárnice, beton, dřevo, asfaltové pásy, cihelné pásy.

Předmět zakázky bude realizován podle podmínek stanovených v závazném stanovisku **MMZL 018420/2025 OK Magistrátu města Zlína, Odbor kultury a památkové péče ze dne 14.3.2025.**

V rámci stavebních prací budou provedeny bourací práce spočívající v postupné demontáži dotčených výplní otvorů (vnější dřevěné prosklené stěny a postranních bočních oken). Součástí bouracích prací je demontáž vnějších oplechování parapetů - okna. Vnitřní kamenné parapety budou zachovány nebo demontovány a zpětně osazeny. Součástí demontáže vstupních prosklených stěn a oken je částečná demontáž kamenného obkladu ostění. **Při demontáži kamenných parapetů a ostění bude postupováno s nejvyšší opatrností tak, aby bylo možné původní jednotlivé prvky opětovně osadit.**

- Výplně otvorů – vstupní stěny a postranní okna

Stávající dřevěná vstupní vnější prosklená stěna se vstupními dveřmi a postranní okna (2 kusy) budou vyměněny za nové dřevěné repliky původních výplní otvorů. Vnitřní prosklená stěna zůstane původní, bude provedeno její repasování. **Při výměně výplní otvorů bude dodržena dřevěná konstrukce stěn, dveří a oken, profilace prvků, barevné provedení a typ kování.**

Vnější prosklená stěna a postranní okna (replika) budou nově dřevěná, jednoduchá, dveře dvoukřídlé, okenní křídla pevná. Materiál dřevěných profilů přírodní dub. Barva křidel i rámu – nátěr trojnásobný transparentní na olejové bázi pro exteriérové použití. Zasklení izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla max. $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Celá stěna nebo okno pak max. $U_w = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Spodní část prosklených stěn bude zasklena bezpečnostním sklem. Kování celoobvodové, koule/klika v provedení chrom včetně bezpečnostní vložky. Elektrický zámek s vložkou s možností napojení na elektronického vrátného. Dveřní křídla budou dále vybavena repliky hydraulických samozavíračů a stavěčů dveřních křidel.

Zhotovitel díla bude povinen předložit či předvést k posouzení zástupci NPÚ Kroměříž:

- 1) referenční vzorově osazenou novou výplň (jedno z nových bočních oken)
- 2) soupis (případně vzorky) s konkrétní specifikací typu, rozměrů, materiálů, povrchové úpravy a pozic u všech nově navrhovaných ovládacích a bezpečnostních prvků
- 3) vzorek kování a finální povrchové úpravy repasovaných prvků vnější stěny (kování, madel), dále specifikace nátěrů a způsob nanášení (přírodní olej, syntetika),

a to vše podle podmínek závazného stanoviska Magistrátu města Zlína, Odbor kultury a památkové péče ze dne 14.3.2025. Realizace tedy bude možná až po odsouhlasení zástupci dotčeného orgánu státní památkové péče.

Stavební práce této veřejné zakázky budou realizovány podle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracované Tomášem Sýkorou a Ing. Radomírem Burešem, PROST Zlín – projekční kancelář, Vodní 1972, 760 01 Zlín, (příloha č. 4 a 5 výzvy) a dále podle zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky, zejména obchodních podmínek zadavatele sestavených jako návrh Smlouvy o dílo (příloha č.3 výzvy) a podle závazného stanoviska Magistrátu města Zlína, Odbor kultury a památkové péče ze dne 14.3.2025 (příloha č. 6).

1.2. Povaha výběrového řízení

Nejedná se o zadávací řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek, ale v souladu s § 31 tohoto zákona o výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

2. Podmínky výběrového řízení:

2.1. Podmínky výběrového řízení zahrnují tuto výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně příloh, kterými jsou:

- 1) krycí list nabídky (příloha č. 1)
- 2) vzor čestného prohlášení účastníka o splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2)
- 3) obchodní podmínky ve formě vzorového návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3)
- 4) projektová dokumentace vč. výkazu výměr (příloha č. 4 a 5)
- 5) závazné stanovisko MMZL 018420/2025 OK Magistrátu města Zlína, Odbor kultury a památkové péče ze dne 14.3.2025 (příloha č. 6)
- 6) vzor čestného prohlášení – zásady (příloha č.7)
- 7) vzor čestného prohlášení – akceptace smluvních podmínek (příloha č. 8)

2.2. Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně všech příloh bude v elektronické podobě po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek uveřejněna v plném znění na webových stránkách zadavatele: zsdrevnicka.cz

2.3. Dodatečné informace k výběrovému řízení:

Případné žádosti o dodatečné informace k podmínkám výběrového řízení je možno zaslat na e-mail: administratorvz@seznam.cz

Žádost o dodatečné informace musí být zadavateli doručena výše uvedeným způsobem **nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty** pro podání nabídek. V případě doručení žádosti účastníka o dodatečné informace po uplynutí této lhůty není zadavatel povinen tuto žádost věcně vyřídit s výjimkou případu, kdy by požadovaná informace mohla mít vliv na zpracování nabídek a jejich porovnatelnost.

3. Doba a místo plnění, prohlídka místa plnění:

3.1. Doba plnění veřejné zakázky:

Předpokládané zahájení plnění – **do 5 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště**, K předání a převzetí staveniště dojde po uzavření smlouvy o dílo na výzvu zadavatele, která bude zaslána min. 5 dní před termínem převzetí a předání staveniště uvedeným ve výzvě.

1. fáze plnění díla spočívá v osazení vzorového okna ke schválení zástupci NPÚ Kroměříž:
Předpoklad **květen/červen 2025**.

Průběžný termín plnění: červenec – srpen 2025 – vlastní výměna výplní otvorů

Předpokládané ukončení plnění: **do 2 měsíců od zahájení plnění**.

V případě posunu předpokládaného termínu schválení vzorově osazené nové výplně a požadovaných vzorků od NPÚ se o tuto dobu posunuje i termín ukončení

Doba plnění je dále upravena v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této výzvy k podání nabídek a prokázání kvalifikace.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit termín zahájení plnění veřejné zakázky v souvislosti s ukončením procesu výběrového řízení.

3.2. Místo plnění:

Základní škola Zlín, Dřevnická 1790, příspěvková organizace, Dřevnická 1790, 760 01 Zlín. Místo realizace je přesněji konkretizováno v projektové dokumentaci.

3.3. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky proběhne dne **25.4.2025 v 08:30 hod.** Sraz účastníků v místě plnění, tj. Dřevnická 1790, 760 01 Zlín.

4. Prokázání kvalifikačních předpokladů:

4.1. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel požaduje doložení následujících dokladů k prokázání splnění kvalifikace:

4.1.1. Základní kvalifikační předpoklady:

- **čestné prohlášení** o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínky splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu, v originále podepsané osobou oprávněnou zastupovat dodavatele (dodavatel může použít jako **vzor čestného prohlášení přílohu č. 2 této výzvy**).

4.1.2. Profesní kvalifikační předpoklady:

- **výpis z obchodního rejstříku**, je-li v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 kalendářních dní, v prosté kopii,

Čestná prohlášení doloží účastník v originále, další doklady postačí předložit v prosté kopii.

V případě, že zadavatel požaduje předložení dokumentů k prokázání kvalifikačních předpokladů v prosté kopii, je oprávněn před uzavřením smlouvy požadovat po účastníku předložit originály nebo ověřené kopie těchto dokladů a účastník je povinen je předložit. Zadavatel si vyhrazuje právo si údaje uvedené účastníkem v dokumentech ověřit.

4.2. Další informace k prokazování splnění kvalifikačních předpokladů

4.2.1. Prokazování kvalifikace pomocí poddodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit **smlouvu uzavřenou s poddodavatelem nebo jiný písemný závazek poddodavatele**, z něž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace podle bodu 4.1. této výzvy. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů dle bodu 4.1.1. této výzvy.

4.2. Další informace k prokazování splnění kvalifikačních předpokladů

4.2.1. Prokazování kvalifikace zahraniční osoby

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel **v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka**, pokud zadavatel v podmínkách výběrového řízení nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než

českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky:

5.1. Minimální obsah nabídek:

Nabídka účastníka bude obsahovat minimálně tyto údaje a doklady seřazené do následujících oddílů:

- a) **Krycí list nabídky** (dle přiloženého vzoru – příloha č. 1 této výzvy)
Obsahující název dodavatele, sídlo, statutárního zástupce, IČO, osobu oprávněnou zastupovat dodavatele, celkovou nabídkovou cenu bez DPH, DPH 21% a nabídkovou cenu včetně DPH. Krycí list bude dále opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) účastníka v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc musí být součástí nabídky, uložena za krycím listem nabídky).
- b) **Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů** (viz bod 4. této výzvy)
- c) **Návrh smlouvy** účastník výběrového řízení v nabídce nepředkládá. Účastník výběrového řízení namísto podepsaného návrhu smlouvy v nabídce předloží **čestné prohlášení, že návrh smlouvy akceptuje a je jím vázán**. Čestné prohlášení zadavatel doporučuje zpracovat podle předloženého vzoru (Příloha č. 8 této výzvy). Účastník výběrového řízení není oprávněn požadovat změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou doplnění údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení, jež budou doplněny před podpisem smlouvy podle nabídky vybraného dodavatele.
- d) **Oceněný výkaz výměr** v souladu s výkazem výměr dle přílohy č. 5 této výzvy.
- e) **Čestné prohlášení - zásady**. Zadavatel požaduje po účastnících výběrového řízení splnění základních zásad uvedených v ust. § 6 odst. 4 ZZVZ, a to minimálně v rozsahu uvedeném ve vzoru čestného prohlášení (příloha č. 7)
- f) Případné další přílohy a doplnění.

5.2. Způsob zpracování nabídky

Účastník předloží nabídku v jednom originálním písemném vyhotovení. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou zastupovat účastníka, v případě podpisu nabídky zmocněnou osobou doloží účastník v nabídce originál plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu.

Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh, prospektů a obdobných materiálů bude zpracována v českém jazyce. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla, včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, svázána do jednoho svazku a dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. V případě vazby nabídky v kroužkovém pořadači či kroužkové vazbě zadavatel doporučuje zabezpečit nabídku proti nakládání s jednotlivými listy pomocí provázku a pečetě nebo nálepkami opatřenými podpisem, případně razítkem účastníka.

5.3. Nabídková cena

Nabídková cena bude zahrnovat veškerou činnost potřebnou k řádnému provedení celého předmětu veřejné zakázky dle této výzvy vč. příloh. Účastníci jsou povinni zohlednit ve své nabídkové ceně veškeré předvídatelné okolnosti a podmínky, spojené s řádným provedením díla, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky.

Účastníci vyčíslí nabídkovou cenu v krycím listu bez DPH, DPH a nabídkovou cenu včetně DPH.

V návrhu smlouvy o dílo pak uvedou nabídkovou cenu bez DPH, DPH, a nabídkovou cenu včetně DPH. Nabídková cena za předmět díla musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace zakázky.

5.4. Další podmínky pro podání nabídek

Každý účastník může podat pouze jednu nabídku. Jednu nabídku může podat i více účastníků společně. Nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž výběrovém řízení, jehož prostřednictvím prokazuje splnění kvalifikace. Dodavatel, který nepodal nabídku ve výběrovém řízení, však může být poddodavatelem více účastníků v tomtéž výběrovém řízení.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž výběrovém řízení, jehož prostřednictvím prokazuje splnění kvalifikace, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.

6. Platební podmínky zadavatele a další smluvní podmínky:

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách. Pokud zadávací podmínky výslovně neumožňují účastníkovi předložit návrh výhodnějších platebních podmínek, je účastník povinen stanovené platební podmínky respektovat.

7. Návrh smlouvy o dílo:

Účastník **není oprávněn jakýmkoliv způsobem upravovat a měnit znění jednotlivých ustanovení vzorového návrhu smlouvy o dílo** nebo doplňovat jiné než požadované údaje ve znění jednotlivých ustanovení návrhu smlouvy.

8. Lhůta a místo pro podání nabídek:

8.1. Lhůta pro podání nabídek: **5.5.2025 do 12:00 hodin**

8.2. Písemné nabídky zašlou účastníci doporučeně poštou do sídla zadavatele (Základní škola Zlín, Dřevnická 1790, příspěvková organizace, Dřevnická 1790, 760 01 Zlín) nebo předají osobně v kanceláři školy po předchozí telefonické domluvě na tel. čísle: +420 577 210 204 nebo tel. čísle: +420 732 140 120, v obou případech v uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem a podpisem účastníka a zřetelně označené nápisem „NEOTEVÍRAT“ a názvem zakázky „**Oprava výplní otvorů – vstup ZŠ Dřevnická 1790, Zlín**“. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky pracovníkem kanceláře ZŠ Zlín.

8.3. Nabídky předložené po stanovené době nebudou otevřeny.

9. Hodnocení nabídek:

9.1. Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude provedena ve formě hodnocení nejnižší nabídkové ceny. V rámci daného kritéria budou hodnoceny nabídkové ceny dodavatelů tak, že bude stanoveno pořadí jednotlivých nabídek podle výše jejich nabídkových cen. **Nejvýhodnější nabídkou v daném kritériu bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.**

9.2. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny komisí jmenovanou dle interního předpisu zadavatele (dále jen „komise“).

Nabídkové ceny budou seřazeny podle jejich výše. V případě shodné výše nabídkové ceny v nabídkách více účastníků bude jako výhodnější nabídka vyhodnocena ta nabídka, která byla doručena (předána) do sídla zadavatele (viz bod 8.2. této výzvy k podání nabídky) dříve.

10. Doplnující podmínky zadavatele:

10.1. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu či doplnění podmínek výběrového řízení, a to písemnou formou shodně všem účastníkům.

10.2. Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech nabídek nebo zrušení výběrového řízení bez udání důvodu kdykoliv do uzavření smlouvy.

10.3. Zadavatel je oprávněn upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má k dispozici. Zadavatel si vyhrazuje právo zadat i dílčí část zakázky.

10.4. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, pokud nepředloží požadované kvalifikační předpoklady nebo nesplní další požadavky obsažené v podmínkách výběrového řízení.

10.5. Vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy o dílo předloží zadavateli seznam stavebních prací, obsahujícího alespoň **2 stavební práce obdobného charakteru, jako je tato veřejná zakázka, spočívající ve výměně, repasování výplní otvorů**, provedených dodavatelem **za posledních 5 let**, každá nejméně ve výši **1 000 000 Kč bez DPH**.

Seznam stavebních prací musí dále obsahovat:

- identifikační údaje objednatele,
- popis prací,
- dobu jejich provádění a cenu,

aby bylo zřejmé, zda dodavatel splňuje minimální požadavek zadavatele. Přílohou seznamu dodavatel doloží osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací obdobného charakteru jako veřejná zakázka v kopii, nebo své čestné prohlášení o tom, že dodávky provedl řádně.

10.6. Účastník souhlasí se zveřejněním smlouvy, pokud bude vybrána jeho nabídka jako nejvýhodnější.

10.7. Podáním nabídky účastník bere na vědomí zpracování poskytnutých osobních údajů. Podáním nabídky se stává subjektem osobních údajů. Správcem osobních údajů je Základní škola Zlín, Dřevnická 1790, příspěvková organizace, Dřevnická 1790, 760 01 Zlín. Poskytnuté osobní údaje budou spravovány po dobu stanovenou zákonem.

10.8. Odevzdáním nabídky souhlasí účastník s vyhlášenými podmínkami výběrového řízení.

10.9. Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených se zpracováním nabídky.

10.10. Účastník je vázán svou nabídkou nejméně do **31.08.2025**

10.11. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

10.12. Pokud se v projektové dokumentaci objevuje uvedení specifického označení zboží, zadavatel umožňuje použití kvalitativně a technicky obdobných řešení.

10.13. Zadavatel může v průběhu výběrového řízení požadovat, aby účastník objasnil nebo doplnil údaje, doklady či vzorky.

Přílohy:

- 1) Krycí list nabídky (příloha č. 1)
- 2) Vzor čestného prohlášení účastníka o splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2)
- 3) Obchodní podmínky ve formě vzorového návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3)
- 4) Projektová dokumentace (příloha č. 4)
- 5) položkový rozpočet (příloha č. 5)
- 6) závazné stanovisko MMZL 018420/2025 OK Magistrátu města Zlína, Odbor kultury a památkové péče ze dne 14.3.2025 (příloha č. 6)
- 7) ČP zásady (příloha č. 7)
- 8) ČP akceptace smluvních podmínek (příloha č. 8)

Ve Zlíně dne 15.4.2025

Mgr. Pavel Dvořák
ředitel školy