

Spisová značka: MMZL 018420/2025 OK

Vyřizuje: Muselíková I. 577 630 323

Datum: 14. 3. 2025

Statutární město Zlín,

zastoupené Ing. Martinou Hladíkovou, náměstkyní primátora

Nám. Míru 12,

760 01 Zlín,

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Magistrát města Zlína, Odbor kultury a památkové péče, jako místně příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče dle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán dle ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále též „památkový zákon“), dále jen „dotčený orgán“

vydává

na základě žádosti **k vydání závazného stanoviska spis. zn. MMZL 018420/2025 OK**, podané dne 27. 1. 2025, Statutárním městem Zlín, IČO: 00283924, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, jehož jménem jedná Ing. Martina Hladíková, náměstkyně primátora, (dále jen „vlastník“ a „žadatel“),

k záměru „Oprava, výměna a repasování výplní otvorů – dřevěné konstrukce hlavního vstupu do objektu 10. ZŠ Dřevnická 1790, Zlín...“, týkající se budovy č. p. 1790, na zastav. ploše parc. č. 4878 dle listu vlastnického č. 10001 (okresu 3705 Zlín, katastrální území 635561 Zlín, obec 585068 Zlín) v k. ú. Zlín, na ulici Dřevnická, součást kulturní památky s rej. č. 50700/7-8931 dle Ústředního seznamu kulturních památek ČR (dále jen „ÚSKP ČR“) – „Základní škola Dřevnická“,

podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu v souladu s ust. § 14 odst. 1 a ust. § 14. odst. 8 památkového zákona **toto**

závazné stanovisko:

„Oprava, výměna, repasování výplní otvorů dřevěné konstrukce hlavního vstupu do objektu...“ 10. ZŠ Dřevnická 1790 Zlín“, týkající se budovy č. p. 1790, na zastav. ploše parc. č. 4878 dle listu vlastnického č. 10001 (okresu 3705 Zlín, katastrální území 635561 Zlín, obec 585068 Zlín) v k. ú. Zlín, na ulici Dřevnická, součást kulturní památky s rej. č. 50700/7-8931 dle Ústředního seznamu kulturních památek ČR (dále jen „ÚSKP ČR“) – „Základní škola Dřevnická“,

dle projektové dokumentace „Oprava výplní vstup 10. ZŠ Dřevnická“ zpracované projekční kanceláří PROST Zlín, Tomášem Sýkorou s datací 12/2024, v textové části aktualizovaná k datu 11. 3. 2025 (v rozsahu: A. průvodní zpráva 2xA4 – aktualizace k 11. 3. 2025, B. souhrnná technická zpráva 18xA4 – aktualizace k 11. 3. 2025, C.1 koordinační situační výkres měř. 1:1000 2xA4, D.1.1.1 technická zpráva 5xA4 – aktualizace k 11. 3. 2025; výkres č. D.1.1.2.1 půdorys 1.NP – vstup měř. 1:50 3xA4, výkres č. D.1.1.2.2 pohled západní 8xA4, výkres č. D.1.1.2.3 pasport okna pozice 1 měř. měř. 1:5 2xA4, výkres č. D.1.1.2.4 pasport stěny pozice 2 měř. 1:5 8xA4, výkres č. D.1.1.2.5 pasport stěny pozice 3 měř. 1:5 8xA4: navrhovaný stav – výkres č. D.1.1.2.6 okno pozice 1 měř. měř. 1:5 2xA4, výkres č. D.1.1.2.7 vnější stěna pozice 2 měř. 1:5 8xA4, výkres č. D.1.1.2.8 vnitřní stěna pozice 3 měř. 1:5 8xA4, D.1.1.3 propočet výkaz výměr; technické posouzení truhlářské konstrukce vstupní prosklené stěny zpracované 22. 12. 2024 Bc. Zdeňkem Holým DiS. v rozsahu textové části a fotodokumentace 10xA4), dále jen „PD“;

v rozsahu repase vnitřní dřevěné stěny – pozice 3:

- Vnitřní prosklená stěna zachována bez úprav, resp. jen řemeslně obnovena,
- vysklení stávajícího zasklení skla – spodní část stěny,

- odstranění stávajících nátěrů horkovzdušnou pistolí,
- výměna poškozených dřevěných prvků v rozsahu dle výkresu – svislé konstrukční prvky,
- dvojnásobné tmelení ploch s přebroušením a penetrací, trojnásobný transparentní nátěr na olejové bázi, zasklení novým čirým sklem tl. 5 mm v horní části – poškozené sklo, ve spodní části stěny nové bezpečnostní kalené čiré sklo, s pevným zalištováním bez tmele),
- doplnění okapových plechů a samozavíračů,
- repase chromových madel a ochranných prvků dveřních křídel (přebroušení, nové pochromování, zpětná montáž),
- výměna původního kování a doplnění samozavíračů a stavěčů za chromové repliky,
- oprava a doplnění kování (klika – klika, bezpečnostní vložka),
- doplnění nerezových okopových plechů výšky 17 cm.
- stávající povrchová úprava bez zásahu,
- alternativně navržena instalace těsnění do dveřních spár a spodní hrany dveřních křídel.

v rozsahu výroby materiálové a tvarové repliky vnější stěny – pozice 2 a dvou venkovních oken – pozice 1

- osazení nové vnější vstupní dřevěné stěny a postranních oken z dubových profilů, se změnou tloušťky profilů s osazením izolačních dvojskel, u bočních fixních křídel a oken bez otevíracích křídel se spodní částí s bezpečnostním sklem Conex,
- s trojnásobným transparentním nátěrem na bázi oleje,
- celobvodovým kováním s koulí a klikou v chromu a elektrickým zámkem s možností napojení na elektronického vrátného.
- Dveřní křídla osazena replikami hydraulických samozavíračů a stavěčů, ve spodní části nerezovými okapovými plechy výšky 17 cm a zpětně repasovanými (přebroušení, nové pochromování) původními chromovými madly a dalšími prvky (např. kování, vhozy pro dopisy) i prvky novodobými (elektronický vrátný, samozavírače, asistované panikové zavírače).
- Uchycení skel dřevěnými lištami s vruty, kovové prvky v chromu nebo lesklý nerez.
- Vnitřní kamenné parapety postranních oken stávající pouze repasovány;
- vnější oplechování venkovního parapetu okna z pozinkovaného plechu;

je podle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná při dodržení těchto podmínek stanovených v souladu s ust. § 9 odst. 4 Vyhlášky Ministerstva kultury č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon (dále též „vyhláška“):

1. Vlastník kulturní památky zajistí, že do vnitřních kamenných parapetů a rezných ostění bočních oken nebude zasahováno, při demontáži výplní budou v maximální možné míře zakryty a chráněny před poškozením; jejich případná nezbytně nutná demontáž či jakékoli zásahy do nich budou předmětem samostatného řízení s řádným odůvodněním žádosti a uvedením konkrétních technologických postupů a materiálů.
2. Vlastník kulturní památky zajistí, že zástupcům státní památkové péče (dotčenému orgánu a pracovníku NPÚ ú. o. p. v Kroměříži) bude předložena k posouzení referenční vzorově osazená nová výplň (jedno z nových bočních oken); rozměr a profilace rámu provedena dle originálu; Vzorově osazené okno bude mít finální podobu s patrnou profilací, konečnou povrchovou úpravou, kováním a všemi doplňky a detaily (např. pohledově neutrálním distančním rámečkem).
3. Vlastník kulturní památky zajistí, že spojovací vruty budou zapuštěny a budou mít hlavu s rovnou drážkou (ne kříž, hvězda).
4. Vlastník kulturní památky zajistí, že před realizací bude zástupcům státní památkové péče (dotčenému orgánu a pracovníku NPÚ ú. o. p. v Kroměříži) předložen k posouzení soupis (případně vzorky) s konkrétní specifikací typu, rozměrů, materiálů, povrchové úpravy a pozic u všech nově navrhovaných ovládacích a bezpečnostních prvků.
5. Vlastník kulturní památky zajistí, že bude zástupcům státní památkové péče (dotčenému orgánu a pracovníku NPÚ ú. o. p. v Kroměříži) předložen k posouzení vzorek kování a finální povrchové úpravy repasovaných prvků vnější stěny (kování, madel), dále specifikace nátěrů a způsob nanášení (přírodní olej, syntetika).
6. Vlastník kulturní památky zajistí, aby protokolární odsouhlasení všech vzorků a technologických postupů z podmínek výše (č. 2, 4 a 5) a avizovaných projektovou dokumentací bylo provedeno nejpozději v rámci kontrolních dní, které budou pravidelně v průběhu prací na obnově svolávány s účastí zástupců státní památkové péče - dotčeného orgánu a odborného garanta NPÚ, ú. o. p. v Kroměříži a vlastní provedení prací a osazení prvků bude možné až po potvrzení konkrétního řešení.

Odůvodnění:

ZLÍN, Základní škola Dřevnická, č. p. 1790 na zastav. ploše parc. č. 4878 v k. ú. Zlín - objekt je spolu s č. p. 1788 na zastav. ploše parc. č. 4518 v k. ú. Zlín součástí nemovité kulturní památkou a je veden s rej. č. 50700/7-8931 dle ÚSKP ČR – „Základní škola Dřevnická“,

Oprava – výměna a repasování výplní otvorů hlavního vstupu do školní budovy č. p. 1790

Statutární zástupce vlastníka kulturní památky, náměstkyně primátora Ing. Martina Hladíková statutárního města Zlína, požádala dotčený orgán o vydání závazného stanoviska k záměru opravy dvou dřevěných prosklených stěn vstupu do budovy č. p. 1790, jedné ze dvou školních budov Základní škola Dřevnická, tj. u vnitřní prosklené stěny její repase, tj. řemeslné obnovy v původní matérii a osazení repliky – materiálové a konstrukční u vnější prosklené stěny včetně dvou bočních fixních oken. Obě školní budovy č. p. 1788 – 6. ZŠ č. p. 1790 – 10. ZŠ jsou součástí kulturní památky s rejstř. č. 50700/7-8931 v ÚSKP ČR.

Areál patrových školních budov se společnou přízemní jídelnou a tělocvičnami se nachází v místní části Bartošova čtvrť na východním okraji města Zlína, u vnější hranice MPZ Zlín.

Oblast říční nivy je omezena železniční tratí a tokem řeky Dřevnice a i přes různorodý soubor zejména poválečné a novodobé zástavby obytné i ryze občanské povahy dotváří charakter zástavby a dalších hodnotných architektonických celků, nacházejících se v blízkém okolí. Ačkoliv už není zařazena jako součást MPZ Zlín, spolu s areálem Baťovy nemocnice a. s., areálem dopravního podniku DSZO, Morýsovými domy a Věžovými domy je součástí jedné stavební etapy v poválečném rozvoji města Zlína.

Dotčené školní objekty patří do komplexu 10. (č. p. 1790) a 6. (č. p. 1788) základní školy, sestávající z dvojice školních budov propojených nižšími chodbovými traktů s ústřední přízemní jídelnou a školní kuchyní a dvěma tělocvičnami. Nyní kulturní památka byla vybudována v letech 1952 a 1958 podle projektu architekta Miroslava Drofy a jsou svébytným architektonicko-urbanistickým celkem s netypickým zastřešením a rozvětvenou dispozicí, odkazujícím k baťovské meziválečné architektuře. Jejich mimořádný význam však spočívá i v řadě cenných architektonických detailů, netradičně použitých materiálech a prefabrikovaných prvcích v interiéru i exteriéru, minimalisticky strohém výrazu, urbanistickém řešení i rozvrhu vnitřní dispozice. Dominantou vstupní fasády u každého z objektů je právě vstup s prosklenou dřevěnou stěnou. V případě č. p. 1790 je krytý balkonem a řešený shodně s reznou fasádou, u č. p. 1788 jej tvoří nika s obkladem z umělého kamene (teraca) různých obdélných formátů, se dvěma shodně obloženými nosnými sloupy.

Současný stav obou vstupních dřevěných prosklených stěn budovy 10. ZŠ, které jsou každodenně namáhány školním provozem, je na hranici své životnosti. Dvojice stěn má plnit funkci tepelného filtru jako zádveří. Dřevěné konstrukce jsou včetně kování a madel původní, s druhotnou povrchovou úpravou transparentním lakem. U vnější stěny jsou výrazná poškození povětrnostními vlivy (výsušné trhliny dřeva, zvětrání povrchové úpravy a tmavé skvrny, koroze kovových prvků), pozdějšími úpravami spojenými s výměnou a navýšením původních zadlabaných pantů za novodobé na každém křídle (ze tří na čtyři, zaslepené otvory), zámku a klik (elektronický vrátný), zejména dvojice pravých dveří (vnitřních i vnějších). Okna jsou zasažena kondenzační vlhkostí, z interiéru byla doplněna otevíravými křídly (upevněna v rámu čtyřmi chromovanými kličkami umožňujícími vysazení za účelem údržby). U vnější stěny dochází při zavírání k častému poškození a výměně skla, obě stěny byly dodatečně stabilizovány vzájemným ztuzením a dřevěnými hranoly na bočních svislých vlysech vnějšího rámu (vše v mezidveří). Optimální řešení pro obnovu obou stěn bylo nalezeno po opakovaných konzultacích s vlastníkem školních budov, zástupci památkové péče a je nyní předkládáno k posouzení. Kvůli školnímu provozu, který kromě běžného umožnění vstupu do budovy musí řešit i bezpečnostní prvky (elektronický vrátný apod.) bylo akceptováno u vnější stěny vyrobit nově její konstrukční a materiálovou repliku z dubových profilů. Kvůli optimalizaci tepelných ztrát bylo akceptováno použití pro zasklení přední stěny včetně bočních oken izolačních dvojskel. Pouze nově vyrobená dřevěná konstrukce umožní vložení soudobých ovládacích prvků a kování pro zabezpečení kontrolovaného vstupu do školní budovy. Všechny dochované madla a ochranné prvky na křídlech budou repasovány a opětovně použity na replikovanou stěnu.

Vnitřní prosklená stěna bude repasována včetně ovládacího kování a kovových prvků a okapových plechů. Podrobný popis prací u repase vnitřní stěny a výroby repliky vnější stěny je dle předložené projektové dokumentace uvedený ve dvou odstavcích v závazné části výše.

S ohledem na okolnosti ujasnění detailů a složitost řízení týkající se kulturní památky vyžadující prohlídku na místě ještě jednou v průběhu řízení, dotčený orgán základní správní lhůtu pro vydání závazného stanoviska usnesením ze dne 13. 2. 2025 stanovil na 60 dní od bezvadně podané žádosti.

Dále dotčený orgán doplnil výpis z KN LV č. 10001 (okresu 3705 Zlín, katastrální území 635561 Zlín, obec 585068 Zlín) v k. ú. Zlín, který prokázal, že vlastníkem obou školních budov, tedy kulturní památky je statutární město Zlín a jeho statutární zástupce je proto oprávněným žadatelem.

Před vydáním závazného stanoviska si dotčený orgán dne 27. 1. 2025 vyžádal dle ustanovení § 14 odst. 4 památkového zákona obligatorní písemné vyjádření Národního památkového ústavu územně odborného pracoviště v Kroměříži, dál jen „vyjádření NPU“, které s j. č. NPU-373/7665 obdržel dne 14. 2. 2025.

V něm, v odstavci „Vyhodnocení žádosti“ odborný garant konstatoval: „Z hlediska státní památkové péče budou navrhované zásahy dle předložené žádosti v souladu se zájmy ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot při dodržení těchto podmínek:

1. Do vnitřních kamenných parapetů a rezných ostění nebude zasahováno. Parapety nebudou demontovány, naopak při demontáži výplní budou v maximální možné míře zakryty. Jejich případná nutná demontáž či jakékoli zásahy do nich budou předmětem samostatné žádosti s uvedením konkrétních technologických postupů a materiálů.

2. Zástupci NPU, ÚOP v Kroměříži bude předložena referenční vzorově osazená nová výplň (jedno z nových bočních oken) k posouzení, rozměr a profilace rámu bude provedena dle originálu. Vzorově osazené okno bude mít finální podobu s patrnou profilací, konečnou povrchovou úpravou, kováním a všemi doplňky a detaily (např. pohledově neutrálním distančním rámečkem).

3. Spojovací vruty budou mít hlavu s rovnou drážkou (ne kříž, hvězda) a budou zapuštěny.

4. Zástupci NPU, ÚOP v Kroměříži bude před realizací k posouzení předložen soupis (případně vzorky) s konkrétní specifikací typu, rozměrů, materiálů, povrchové úpravy a pozic u všech nově navrhovaných bezpečnostních prvků.

5. Zástupci NPU, ÚOP v Kroměříži bude k posouzení předložen postup repase vnitřní stěny se zachováním všech stávajících prvků (včetně stávajícího zasklení, madel, okapových prvků), rozsahu čištění či případných výměn a finální povrchové úpravy. Je upřednostňován konzervační minimalistický přístup dle zhodnocení Bc. Holého.

6. Zástupci NPU, ÚOP v Kroměříži bude předložen k posouzení vzorek kování a finální povrchové úpravy repasovaných prvků vnější stěny (kování, madel), dále specifikace nátěrů a způsob nanášení (přírodní olej, syntetika).“

S tímto odůvodněním: „...V rámci dlouhodobých průběžných konzultací ke stavu a funkčnosti jednotlivých typů výplní v areálu, vymezení rozsahu i podoby výměn a repase došlo již v areálu k rozsáhlejším výměnám výplní (vždy však se zachováním a repasí minimálně jednoho vzorového prvku měněného typu), v případě vstupních stěn však pouze ke zhoršení jejich stavu, s pouze nezbytnými dílčími nápravami poškození (zámky, skla, panty). S ohledem na stav konstrukcí, narůstající nároky na zachování bezpečnosti a provozu školy, tepelně izolační vlastnosti budovy s omezenými možnostmi zlepšení danými architektonickým, materiálovým a konstrukčním řešením i doplněním požadovaných podkladů dle vyjádření č. j. NPU-373/55016/2017 (pasport s fotografickou dokumentací a zaměřením, zhodnocení stavu) lze navrhované práce při dodržení podmínek akceptovat. Navrhovaná výměna stávajících exteriérových výplní za nové, s odlišnou technologií zasklení (při současném zachování členění a profilace, způsobu otevírání, kování a dalších prvků) a současné zachování a repasování interiérové konstrukce in situ také respektuje požadavky předchozích vyjádření i konzultací nebo již realizovaných výměn. Nejedná se však z technologických důvodů o přesnou repliku.

Množství jednotlivých novodobých konstrukcí a detailů se nesmí negativně pohledově uplatňovat v jinak minimalistickém pojetí plochy fasády s důrazem na detail, stejně tak musí být dodržena i řemeslná kvalita obnovy a historická podoba finální úpravy nových konstrukcí i zásahů do souvisejících ploch (ostění, parapety). Z tohoto důvodu jsou stanoveny realizační podmínky, stejně tak z důvodu rozporu v předložených podkladech (návrh obnovy dle Bc. Holého a technické zprávy) nebo chybějících specifikací (podmínka č. 1, 5 a 6). V případě parapetů a ostění má podmínka č. 1 zabránit zejména jejich nežádoucím poškozením či demontáží, v technické zprávě je demontáž parapetů zmiňována. Podmínka č. 2-4 a 6 upřesňuje použití novodobých detailů nebo povrchových úprav, které budou mít výrazný pohledový dopad v rámci konstrukce i principu minimalismu s důrazem na detail a použité materiály. V případě podmínky č. 5 je nutné upřesnit zásahy spojené s repasí, které si v textových podkladech mnohdy protiřečí. Je například zmiňováno lištování bez použití tmelu, v technické zprávě vyjmutí skla a přetmelení. Některé pasáže technické zprávy se tak evidentně vztahují k jiné stavební akci, např. již dokončené výměně výplní na objektu tělocvičny.“

Vzhledem k tomu, že zpracovatel písemného vyjádření NPU upozornil na některé faktické rozpory v projektové dokumentaci – viz podmínka č. 5, v rámci prohlídky na místě konané spolu se zpracovatelem PD a zpracovatelem technického posouzení dne 11. 3. 2025 za přítomnosti zástupců památkové péče, bylo vysvětleno, že se jedná spíše o písařské nepřesnosti, které projekční kancelář PROST Zlín napравила opravou textu v části B. Souhrnná technická zpráva a v technické zprávě D.1.1.1. Rozpor byl spatřován ve způsobu zasklívání u repasované vnitřní stěny, uváděného rozdílně ve výkresu č. D.1.1.2.8 a v technických zprávách. Ten byl sjednocen na osazení skla s pevným lištováním. Aktualizované textové části PD byly poskytnuty ještě téhož dne.

Tím se staly podklady pro posouzení kompletními pro vydání závazného stanoviska a dotčený orgán byl při svých úvahách veden následujícími právními předpisy:

Postupoval při řízení podle správního řádu a byl vázán celým právním řádem České republiky, tzn. všemi právními předpisy včetně mezinárodních smluv, které jsou jeho součástí, počínaje ústavními zákony a konče právními předpisy územních samosprávných celků.

Vydává závazné stanovisko v postavení dotčeného orgánu státní správy na úseku památkové péče podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu v souladu s ust. § 14, odst. 1 a ust. § 14 odst. 8 památkového zákona pro řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, protože se jedná o práce, které ještě provedeny nebyly a mají povahu udržovacích prací na kulturní památce. Jde tedy o práce, které dle stavebního zákona nejsou v tzv. volném režimu. O přípustnosti záměru rozhoduje v souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona a realizační podmínky ukládá v souladu s prováděcí vyhláškou k památkovému zákonu dle ust. § 9 odst. 4

Dotčený orgán zvážil v průběhu řízení všechny výše uvedené skutečnosti, shromáždil důkazy a v rámci správní úvahy se vyrovnal se všemi podklady. Se stavem obou dřevěných stěn včetně postranních okenních výplní byl seznámen v rámci předchozích prohlídek na místě a navržený způsob obnovy částečnou výměnou a částečnou repasí byl konzultován.

Dotčený orgán jako klíčový z podkladů pro rozhodnutí respektive závazné stanovisko položil obligatorní písemné vyjádření NPÚ. V něm jeho zpracovatel navrhované práce shledal rámcově přípustnými a pro samotné provádění stanovil celkem pět, resp. šest, podmínek, které směřují k potvrzení řemeslné kvality prováděných prací, jak na repasi vnitřní stěny se zachováním původní materie dřevěné prosklené stěny s dvojitými dvoukřídlími dveřmi a fixním nadsvětlíkem, tak výrobě tvarové a materiálové repliky vnější stěny se stejným rozsahem otvíracích a fixních křídel i postranních okenních výplní, které už v současném stavu nemohou splňovat požadavky na snížení energetických ztrát ve vnitřním prostoru ani bezpečnost ovládání dveří při vstupu do objektu školy. Dotčený orgán se s tímto názorem ztotožnil a s realizačními podmínkami NPÚ se vyrovnal následovně:

Realizační podmínky stanovené ze strany NPÚ č. 1, 2 – 4 a 6 plně akceptoval.

V první podmínce je vyžadováno nijak nezasahovat do vnitřního kamenného parapetu při odstraňování bočních okenních výplní. Pokud v průběhu prací nastane jiná situace, je nutné ji podchytit novým záměrem a k němu vydaným závazným stanoviskem. V podmínkách č. 2 a 4 se ukládá v těch částech záměru, kde se i ze strany projektanta předpokládá vzorkování některých konstrukčních detailů u vyráběné repliky vnější stěny i u repase vnitřní stěny (u kování a ovládacích prvků, detailů profilů a ošetření povrchů). V podmínce č. 3 se ukládá použití konkrétních hlav spojovacích šroubů s rovnou drážkou, protože s hvězdou nebo křížem by novodobé vruty působily v detailu ahistoricky. Tyto podmínky dotčený orgán uplatnil obsahově v závazné části, pouze je přeformuloval kvůli srozumitelnosti a uložil ke splnění kvůli vymahatelnosti vlastníku kulturní památky. Podmínku č. 5 z písemného vyjádření NPÚ považuje za nadbytečnou, jestliže byla uložena kvůli nejednoznačnosti projektové dokumentace ve způsobu zasklívání, protože tento rozpor byl odstraněn aktualizovanou textovou částí PD projektantem ke dni 11. 3. 2025. Postup provádění repase by takto shledán dostatečným. Poslední podmínka č. 6 v závazné části upravuje režim vzorkování, tak aby byl vždy dokončen protokolárním odsouhlasením ze strany zástupců památkové péče v rámci kontrolních dní. Dotčený orgán tímto chce potvrdit ke konečné aplikaci konkrétních výrobků i kontrolu kvality řemeslného zpracování detailů a barevné doladění povrchů u repasované vnitřní stěny i repliky stěny vnější.

S ohledem na to, že se jedná o úpravy na kulturní památce, kterou musí dotčený orgán v souladu s ust. § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona dozorovat, bude nutné pořádat kontrolní dny. Dotčený orgán proto doporučuje vlastníku ohlásit zahájení prací s dvou týdním předstihem. Usnadní mu tím zajištění dozoru nad prováděním obnovy kulturní památky, svolávání kontrolních dní a dohlídat řemeslné provedení všech zásahů obecně, aby byl vyloučen nevratný zásah do kulturní památky. Umožní i vlastní naplnění uložených podmínek k vzorkování spolu s kontrolou řemeslného provedení, jak k tomu nabádá ve svém písemném vyjádření i zástupce NPÚ.

Dotčený orgán proto posoudil předložený záměr a shledal, že je navržen tak, aby památkové hodnoty jedné z budov Základní školy Dřevnická – kulturní památky po architektonické, konstrukční i vzhledové stránce nebyly poškozeny a rozhodl, že je přípustný při dodržení celkem 6 podmínek uložených ke splnění v závazné části jejímu vlastníku, které směřují pouze k upřesnění navrženého řešení.

Žádné jiné stavební zásahy, které nebyly předmětem tohoto řízení, zahájeného dne 27. 1. 2025, pod jed. č. MMZL 018420/2025 OK, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska orgánu státní památkové péče.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Barbora Muselíková
oprávněná úřední osoba
Odbor kultury a památkové péče MMZ

Obdrží: Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín
Na vědomí: Národní památkový ústav ÚOP v Kroměříži, ID: 2cy8h6t